



Paweł LENARCZYK

radny Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

Robert KEMPA
Burmistrz Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

11.11.2021

Interpelacja w sprawie
uregulowania własności gruntów Spółdzielni "Stokłosy"
(kontynuacja interpelacji nr: 15/2015, 1117/2017, 1674/2018 i 697/2020)

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do moich wcześniejszych wystąpień, działając w imieniu i na rzecz mieszkańców proszę o udzielenie mi odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jaki jest etap zaawansowania prac zmierzających do uregulowania gruntów w enklawie przy ul. Symfonii 1-5 i zawarcia umowy o ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, stanowiących przedmiot trzyletniej umowy dzierżawy nr 102/WWMD/2020 m.st. Warszawa?
2. Jak prezentuje się harmonogram prac zmierzających do uregulowania gruntów pozostałej nieruchomości będącej we władaniu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY?
3. Jakie czynności Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy podjął jako strona w tzw. postępowaniach dekretowych po nowelizacji kodeksu postępowania administracyjnego Ustawą z dnia 11.08.2021 r. o zmianie kodeksu postępowania administracyjnego aby wpłynąć na umorzenie postępowań blokujących regulacje terenów będących w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.

Pragnę zaznaczyć, że brak uregulowania własności gruntów tworzy liczne komplikacje prawne i finansowe przy obrocie nieruchomości, dlatego kwestie te powinny mieć najwyższy priorytet dla władz Dzielnicy Ursynów.

Dodatkowo proszę o udzielenie mi informacji czy władze Dzielnicy Ursynów wystąpiły do władz miasta, aby te, działając przez posłów lub senatorów doprowadziły do inicjatywy ustawodawczej zmieniającej ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, co było treścią mojej wcześniejszej interpelacji (697/2020) i jaki był efekt tego wystąpienia? Wspomniana ustawa nie dawała odpowiedzi na pytanie co ma się wydarzyć, jeżeli grunty zostaną przekształcone z trzyletnich umów dzierżaw w wieczyste użytkowanie. Pragnę zaznaczyć, że taka sytuacja w najbliższych latach będzie dotyczyła jednej z największych ursynowskich spółdzielni – Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.

Z wyrazami uszanowania